

Referat

Møde	Afdelingsbestyrelsesmøde
Dato	4. august 2025, kl. 19 ⁰⁰
Sted	Fuglebakkevej 118, kld.
Deltagere	Inger R., Søren, Inger A., John, Herluf
Referent	Herluf

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 2. juni 2025
2. Siden sidst
3. Djurs Sommerland
4. Status på projekter
 - a) Grønne arealer
 - b) Ladestandere
 - c) Solceller
 - d) Storskrældsrum
 - e) Epoxy blok 13
 - f) Opslagstavler
5. Kommende møder
 - a) Servicecenter Vest, fredag den 15. august, kl. 11.45
 - b) Markvandring (DV), torsdag den 9. oktober, kl. 9.30
6. Evt.

Punkt	Diskussion/beslutning	Ansvarlig
Ad. 1	Godkendt uden bemærkninger.	
Ad. 2	• Torsdag den 26. juni var der dimissionsfest på Fuglebakkevej 70 for unge fra Frydenlund, der har gennemført en uddannelse. • Morten Bornhøft er stoppet ved AAB. • Natten mellem den 27. og 28. juli var der brand i en bil på p-pladsen ved blok 3. Bilen var fjernet om eftermiddagen. <i>Brandstedet skal tjekkes for evt. skader på asfalten.</i>	HS
Ad. 3	Til Djurs Sommerland den 16. august er der tilmeldt 76 personer, 48 voksne og 28 børn.	
Ad. 4.a	• Stensætningen ved de nye bede vil blive sat op i uge 32. • I bedene er der uden vores samtykke blevet sået vilde blomster. Dette er ikke i overensstemmelse med den plan, vi har vedtaget. <i>Dette vil blive taget op på mødet med SCV den 15. august.</i>	

Ad. 4.a	• Træerne vil blive plantet i september. • I krukkerne ved blok 3 kan der med fordel plantes hortensia. • <i>Der skal laves en detaljeret plan for de grønne arealer, som indeholder oplysninger om beplantning og vedligeholdelse. Planen skal være på skrift og ikke mundtlig.</i>	
Ad. 4.b	Der er modtaget et tilbud på opsætning af 2 ladestandere med 4 udtag fra OK. Hovedpunkter i tilbuddet er bl.a.: • Der er tale om en total løsning, dvs. OK servicerer og administrerer ladestanderne, så afdelingen ikke har noget med dette at gøre, • ladestanderne etableres på den store p-plads ved blok 3, nærmest blokken, • prisen er 89.860 kr. inkl. moms ved den viste placering i tilbuddet, • vi kan vælge mellem: 1) at gøre ladestanderne offentlige, dvs. at de kommer i OK's app over ladestandere, 2) hvor vi skal tildele adgang til ladestanderne, og herefter overtager OK afregningen med beboerne. • <i>Ifølge tilbuddet er den ene ladestander placeret ved de 2 handicap pladser. De skal derfor lige "hoppe" en plads op.</i> • <i>Når tilslutningen sker til stikledningen til bygningen, vil strømmen kortvarigt blive afbrudt. Jysk Elevator skal før det sker stoppe driften af elevatorerne.</i> • Kim Hansen har i mail fra den 25. juli skrevet, at han indhenter tilbud fra yderligere 2 leverandører.	HS HS HS
Ad. 4.c	• Casper (SCV) lovede at få repareret taget jf. den rapport der var udarbejdet over tagenes tilstand. <i>Tjekkes op på mødet med SCV den 15. august.</i> • Der skal et møde i stand med Kim Hansen og andre nødvendige personer for at få lagt en køreplan for opsætning af solceller.	SD
Ad. 4.d	Henning Mejlgaard har i mail fra den 7. juli givet udtryk for, at ønskerne mht. skabe til farligt affald og tøj bygges "ind" i storskralsrummene. <i>På mødet med SCV den 15. august vil vi have en køreplan for projektet.</i>	

Ad. 4.e	Casper (SCV) lovede at indhente tilbud. <i>Projektet tages op på mødet med (SCV) den 15. august.</i>	
Ad. 4.f	• I blok 3 kan metalpladen i den eksisterende tavle over opgangen fjernes, og bag ved den er der kork. Her vil der være rigelig plads til opslag fra AAB og bestyrelsen. • I de lave blokke skal der købes 13 nye opslagstavler.	IR/JR
Ad. 5	a) Følgende emner tages indtil videre op: ◦ De grønne arealer ◦ Storskraldsrum ◦ Epoxy blok 13, inkl. gæsteværelser b) Mødet finder sted hos os. HS køber rundstykker i anledning af John's fødselsdag. c) Næste bestyrelsesmøde den 1. september.	ALLE HS
Ad. 6	• Administrationen har rykket for referatet fra afdelingsmødet. Inger A. har sendt det til både AAB og vores dirigent. Inger skriver til AAB med en høflig anmodning om, at de læser deres mails. • Håndteringen af mangelfuld rengøring efter udlejning af gæsteværelser blev diskuteret. • <i>Det er bestyrelsen der fastsætter reglerne for udlejning af beboerrum og gæsteværelser.</i>	