

Referat

Møde	Afdelingsbestyrelsesmøde
Dato	2. december 2024, kl. 19 ⁰⁰
Sted	Fuglebakkevej 118, kld.
Deltagere	Inger R., Søren, Inger A., John, Herluf
Referent	Herluf

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 4. november 2024
2. Siden sidst
 - a) Repræsentantskabsmøde 7. november
3. Kommende
 - a) Julebanko 7. december
 - b) Møde Servicecenter
4. Gæsteværelser
5. Solceller
6. Elevator
7. Evt.

Punkt	Diskussion/beslutning	Ansvarlig
Ad. 1	Godkendt uden bemærkninger.	
Ad. 2	a) For nye bestyrelsesmedlemmer en "ny" oplevelse. b) Inger A. havde deltaget i et møde hos AAB vedr. "Syn og istandsættelse". Hvornår bliver almindelig slid til misligholdelse? Hvor emsig er synsmanden? John oplyste, at han havde fået fortalt, at der ved et syn var blevet taget over 300 billeder. Billeder tages for at kunne dokumentere krav om istandsættelse.	
Ad. 3	a) Der er tilmeldt 28 beboere. b) Ikke aftalt med Mejlgaard. Forslag til mødedato 10. januar 2025, kl.11⁴⁵.	HS
Ad. 4	Gæsteværelserne er klar til udlejning efter vand-skaden. Der er nogle ting der skal udbedres, og som ikke hører under forsikringssagen: • gummilister ved vinduerne har løsnet sig, • der er en sort belægning i badeværelset. Det skal undersøges om det er skimmel.	IA

Ad. 5	Der er kommet svar på undersøgelsen af taget. Det er kun nogle småting der skal udbedres. Holdbarheden er vurderet til 8-10 år. Service-centret skal hurtigst muligt indhente tilbud på at få udbedret manglerne, og få det sat i værk.	SD
Ad. 6	Jysk Elevator Service har givet et tilbud på renovering af elevatordørene, så dørene i opgangene udskiftes til skydedøre. Et samlet tilbud lyder på ca. 2,4 millioner. Projektet tages op på budgetmødet i foråret 2025 med henblik på gennemførelse i 2026.	HS
Ad. 7	- Eftersyn af vinduerne bliver forsinket. Det tager simpelthen længere tid end forventet. - Næste bestyrelsesmøde den 6. januar 2025 kl. 19⁰⁰.	